

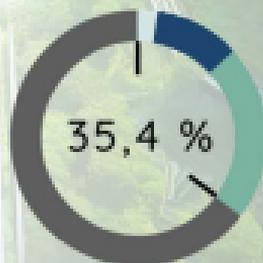
Bis **2045** soll der  
Gebäudebestand  
klimaneutral sein!

**ABER WIE**



2021 betrug der gebäuderelevante Endenergieverbrauch laut BMWK 35 % des gesamten Endenergieverbrauchs. Ähnlich hoch ist laut DGNB mit 30 % der Anteil von Treibhausgasemissionen durch den Betrieb von Gebäuden.

## Gebäuderelevanter Anteil am Endenergieverbrauch 2021



Das **DGNB System für Gebäude im Betrieb** ist ein Transformations- und Managementinstrument zur Entwicklung einer nachhaltigen Immobilienstrategie und bewertet alle gebäudebezogenen Nachhaltigkeitsaspekte, die betriebsrelevant, beeinflussbar und optimierbar sind.

Grundlage der Bewertung ist das Dreisäulenmodell der Nachhaltigkeit:

Ökonomie

Ökologie

Soziales



Um die realen Verbräuche eines Gebäudes erkennen und optimieren zu können, nutzt das DGNB System neun Kriterien aus drei Themenfeldern:



### **Ökonomische Qualität**

Betriebskosten

Risikomanagement und Werterhalt

Beschaffung und Bewirtschaftung



### **Ökologische Qualität**

Klimaschutz und Energie

Wasser

Wertstoffmanagement



### **Soziokulturelle und funktionale Qualität**

Innenraumkomfort

Nutzerzufriedenheit

Mobilität