



Mit diesem Unternehmens-Update fassen wir die wichtigsten Entwicklungen der ProChance Asset im ersten Halbjahr 2024 zusammen.

ProChance

Nach zahlreichen Anfragen für unsere Dienstleistungen in der ersten Jahreshälfte, stießen die Büros und das Projektteam der ProChance Asset bereits im ersten Geschäftsjahr an ihre Kapazitätsgrenzen. In den letzten Monaten konnten wir mit Ben Maurer und Frank Ehleben nicht nur engagierte Projektleiter finden – für **das erweiterte Team** stehen an unserem Hauptsitz in Hamburg und der Niederlassung in Bremen nun auch **großzügige, moderne Büroräume** zur Verfügung.

Durch unseren ersten Geburtstag, den Bezug der neuen Bremer Büroflächen und die Erweiterung unseres Teams gab es gleich drei Anlässe, um mit allen Kollegen, Kunden und Partnern gebührend zu feiern und die Arbeit für einen Abend ruhen zu lassen. Mit Blick auf die zukünftige Entwicklung arbeiten wir aufgrund einer Kundenanfrage momentan an einer Erweiterung unseres Dienstleistungsportfolios im Bereich der **Nachverdichtung** von Bestandsimmobilien. Für einen möglichen **Pipelinepartner** identifizieren wir die Aufstockungs- und **Erweiterungspotentiale** seiner Wohnimmobilien und erarbeiten bauliche Konzepte für deren Ausschöpfung.

Projekte

- ✓ Seit dem 01. Februar begleitet die ProChance Asset in Kooperation mit einem Partner die **umfangreiche Modernisierung** von 16 Pflegeheimen. Nach Betreiberinsolvenz wird die Schaffung optimaler, immobilientechnischer Grundlagen angestrebt, um den Bestand baulich in die nächste Lebensphase zu überführen. Im ersten Schritt konnten bereits **vollumfängliche Sanierungskonzepte** entwickelt werden. Die Umsetzung der Maßnahmen bildet nun den nächsten Schritt zu einem langfristig erfolgreichen und sicheren Betrieb aller Standorte.
- ✓ Aufgrund der erfolgreichen Zusammenarbeit plant ein weiterer Bestandskunde den **Ausbau der Partnerschaft** mit der ProChance Asset durch die gemeinsame Pipeline für sein Healthcare-Portfolio.
- ✓ Für die Realisierung eines ambulanten Senioren-Wohn-Konzeptes in Hamburg-Tonndorf unterstützt die ProChance Asset den Bauherren im Bereich der Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen.

Personal

ProChance wächst und damit auch das großartige Team:



Ben Maurer
Projektleitung

Wir freuen uns sehr, Ben Maurer als tatkräftige Unterstützung in unserem Team begrüßen zu dürfen. Er verfügt über jahrelange Erfahrung im Bereich der operativen Projektsteuerung von anspruchsvollen Projekten vor Ort.

Frank Ehleben
Projektleitung

Mit seiner jahrzehntelangen Erfahrung ist Frank eine echte Bereicherung für die ProChance. Als Projektleitung unterstützt er uns mit seiner großen Expertise in den Bereichen Photovoltaik, Wärmepumpen und Heizungsanlagen.



Nina Mausolf
Projektleitung

Nicht neu im Team, aber momentan in der Weiterbildung Energieberatung für Wohngebäude. Individuelle Förderung ist uns besonders wichtig!

Termine

12. Juli: Einweihung der neuen Firmenzentrale in Hamburg (After-Work-Veranstaltung)